



T.C.
AFYON KOCATEPE ÜNİVERSİTESİ
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı

Sayı : 72881861-622.02-E.
Konu : Sözleşme Değişiklik Talebi

Sayın...

İlgi : 01/11/2017 tarih ve 25088 sayılı yazı.

İlgi tarihli ve sayılı dilekçeniz ile ... tarihinde Üniversitemizin kantin, çay ocağı, büfe gibi yerlerin işletilmesi amacıyla yapılan ihaleyi kazandığınızı, ... tarihinde Rektörümüz ile 3 yıl süreli "İşletim Hakkı Sözleşmesi" imzaladığınızı ve sözleşme gereği kira artışının ÜFE oranına bağlandığı bildirilmiş; yeni yemekhane binasının faaliyete geçmesi, 15 Temmuz Darbe Kalkışması ve ÜFE oranının %15-16 civarında seyretmesi vb. hususlar gerekçe gösterilerek ifa güçlüğüne yaşandığını ve sözleşme hükümünün ÜFE artış oranı yerine, yeni koşullara uyarlanarak %3 'lük bir kira artış oranının belirlenmesi talebinde bulunduğunuz görülmüştür.

Bilindiği üzere, sözleşmeye bağlılık ve sözleşme serbestliği ilkeleri hukukumuzda kabul edilmiştir. Sözleşmeye bağlılık esas olup, buna karşın öngörülemez ve olağanüstü bir değişiklik yaşanması ve bu değişiklik nedeniyle kiracının edimini aşırı ifa güçlüğü nedeniyle yerine getirememesi halinde uyarlama talepleri yapılabilmektedir.

İlgi yazıda, yukarıda belirtilen uyarlama gerekçeleri öngörülemez durumlar olarak nitelenmiştir. **Ancak belirtilen gerekçeler arasında tek öngörülemez durum 15 Temmuz Darbe Kalkışması olup; bu durum, öğrenci sayılarında bir azalma meydana getirmemiş olup, öğrencilere hizmet eden bir işletmeyi etkilemeyeceği ve darbe kalkışması nedeni ile ülke ekonomisinde de çöküş yaşanmadığı ortadadır.**

Bu durumda uyarlamanın şartlarından olan öngörülemezlik unsurunun gerçekleşmediği, bu bağlamda talebinizin uygun bulunmadığı ve sözleşme hükümlerinin uygulanmasına devam edilmesi gerektiğine karar verilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof.Dr. İsa SAĞBAŞ
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

