



KODU	İŞİN ADI	TOPLAM SÜRE
756.02	Taşınmaz Kiralama İşlemlerini Yapmak.	3 saat 15 Dakika

Sorumlular

İş Süreçleri

Süreler

Başlangıç

İlgili Harcama Birimi

İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca ve Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığınca düzenlenen ATM, banka şubesi, PTT hizmet yeri kiralama, kantin kiralama vb. gibi Taşınmaz Kiralama işlemleri için düzenlenen sözleşmeler İMİD ve SKS tarafından üst yazı ile Daire Başkanlığımıza gönderilir.

Diğer Giderler Servisi Görevlisi

Taşınmaz Kiralama İşlemlerinin takip edilebilmesi için Daire Başkanlığımızca kullanılan KİRASİS programına sözleşmeye ilişkin verilerin ve sözleşmeye ait kira, ısınma, KDV teminat vb. tahsilatına ilişkin ödenmesi gereken tarih ve tutarlar girilir.

Diğer Giderler Servisi Görevlisi

Devlet Muhasebe Bilişim Sisteminde kira tahakkukları girilir.

Diğer Giderler Servisi Görevlisi

Önceden tanımlanmış Taşınmaz kira yeri sözleşmelerine ilişkin, Daire Başkanlığımıza yatan kira, elektrik, su, ısınma, KDV ve gecikme faizi tahsilatları KİRASİS ve muhasebe sistemine girilir.

Muhasebe Yetkilisi

Muhasebe Yetkilisi tarafından Evrak MYS sisteminde onaylanır, yevmiye numarası verilir ve imzalanır.

Diğer Giderler Servisi Görevlisi

Firmaya ait vadesinde ödenmeyen kira, ısınma, elektrik, su vb. borçlar için firmaya, 30 gün içinde borçlarını yasal gecikme faizi ile birlikte ödemesi için uyarı yazısı yazılır.

Belirtilen süre içinde ödeme yapıldı mı?

HAYIR

EVET

Diğer Giderler Servisi Görevlisi

Hukuk Müşavirliğine yasal yollardan tahsil için yazılır.

Tahsilat kaydı yapılarak Dosyasına Kaldırılır.

Diğer Giderler Servisi Görevlisi

Hukuk Müşavirliğince yasal yollardan tahsil edilen kira, elektrik, su, yakıt vb. bedelleri Başkanlığımıza yazı ile bildirilir. Gelen yazıya istinaden KİRASİS programına ve Muhasebe Bilişim Sistemine tahsilat kaydı yapılır.

Bitiş

Muhasebe Yetkililerinin Eğitimi, Sertifika Verilmesi ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, Harcama Belgeleri Yönetmeliği

30 Dk.

15 Dk.

30 Dk.

30 Dk.

30 Dk.

20 Dk.

30 Dk.